

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRENTO
CANCELLERIA FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO: N. 26/2011
AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA SENZA
INCANTO**

Si rende noto che il giorno **17/12/2019** ad ore **15:00** presso lo Studio del Curatore Fallimentare, dott.ssa Cristina Odorizzi, sito in Piazza Navarrino, 13, Cles (TN), si procederà alla vendita con procedura competitiva senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO 1

Proprietà della p.ed. 385, sub. 4 e sub. 9, nel comune di Vidor (TV) che comprende:

- Al primo piano: locale soggiorno – cucina, due camere da letto, bagno;
- Sul lato nord-est: cantina con funzione caldaia, lavanderia - ripostiglio;
- Al piano seminterrato: locali tecnici e garage;
- Parti comuni: cortile esterno, scala esterna e atrio. Per raggiungere il primo piano è presente una scala interna.

Il tutto come dettagliato in perizia di stima del geom. Gianni Luchetta.

Prezzo base Euro 31.129,60 (trentunomilacentoventinue/60); aumento minimo in caso di gara euro 1.000,00 (mille/00).

La vendita è soggetta ad imposta di registro, come per legge.

LOTTO 2

P.ed. 240, Foglio 71, NCEU, cat. C/3 Via Giovanni Battista, 9, piano T, di consistenza 2130 mq Vercelli (capannone industriale e area di pertinenza), rientra nel lotto anche l'intestazione del bene censito al NCT: Foglio 71, Particella 122, seminativo irriguo, classe 2, Superficie 1080 mq, Reddito dominicale Euro 22,56, Reddito agrario Euro 12,89, di cui la società fallita ha la sola proprietà superficaria (la proprietà dell'area appartiene ad altro soggetto). Trattasi di capannone industriale ed area di pertinenza come descritti in perizia di stima dell'ing. Andrea Visentini di data 16.01.2019 a cui si fa ogni piu' ampio rimando anche per quanto attiene difformità urbanistiche, catastali, vizi o altro dell'immobile.

Si segnala che l'immobile è stato oggetto di contratto di locazione transitorio già scaduto ed è attualmente in fase di rilascio, essendo ancora occupato dai locatari a scopo ultimazione sgombero.

Prezzo base Euro 182.431,20 (centottantaduemilaquattrocentotrentuno/20); aumento minimo in caso di gara euro 1.000,00 (mille/00).

La vendita è soggetta ad Iva, imposta di registro, come per legge.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa allo Studio del Curatore Fallimentare, dott.ssa Cristina Odorizzi, sito in Piazza Navarrino, 13, Cles (TN), entro le **ore 12:00** del giorno **16/12/2019**. Per le modalità di deposito delle offerte e maggiori informazioni rivolgersi al Curatore dott.ssa CRISTINA ODORIZZI con Studio in Cles (TN), Piazza Navarrino n. 13 (telefono 0463/424490) o consultare l'ordinanza di vendita, la perizia di stima e l'istanza di vendita beni mobili sul sito Internet del Tribunale di Trento: www.tribunale.trento.it.

Trento, 28 ottobre 2019